

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Chomutově, č.j. 169Nc5473/2007-7, ze dne 29.10.2007, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinného: **Iveta Voňková**, Pražská 105, 431 51 Klášterec nad Ohří, r.č.725201/1184 zaplatit oprávněnému: **CETELEM ČR, a.s.**, Karla Engliša 5/3208, 150 00 Praha 5, IČ:25085689 podle vykonatelného exekučního titulu: rozhodčí nález č. j. 3591/07, který vydal Mgr. Monika Bandúrová, rozhodce dne 21.8.2007, pohledávku v částce 217 723,00 Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU .

I. Dražební jednání se koná

dne 04.10.2011 ve 12:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581, e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby jsou je spoluvlastnický podíl v míře 1/2 nemovitostí ve spoluvlastnictví povinné nacházejících se v katastrálním území a obci Dubenec a okrese Trutnov:

- parcela č. 1434.

Nemovitost se nalézá ve střední zastavěné části obce v katastrálním území Dubenec okolo objektu bydlení číslo popisné 226 mezi zástavbou samostatně stojících objektů rodinných domů a je přímo přístupná z přední části pozemku z místní veřejné asfaltové komunikace.

Nemovitosti tvoří:

- pozemková parcela číslo 1434, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada s výměrou 2007 m²,
- venkovní úpravy,
- trvalé porosty.

Přípojky: napojení na vodovodní přípojku, elektrickou přípojku a plynovodní přípojku

Příslušenství: venkovní úpravy (přípojky inženýrských sítí: elektrická přípojka, vodovodní přípojka a plynovodní přípojka), kanalizační jímka, zpevněná plocha šterková, kamenná opěrná zeď

Součástí: trvalé porosty (smrk stříbrný, smrky, mahon, rhododendron, thůje stromkové), trvalé porosty ovocné (rybízy, jabloně, lísky)

Inženýrské sítě: v místě je možnost napojení z veřejných inženýrských sítí na elektrickou přípojku, vodovodní přípojku a plynovodní přípojku.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 80.000,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 53.334,- Kč.
- V. Jistota činí 10.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 123507, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněnému,
- b) povinné,
- c) spoluvlastníku nemovitosti: Vladimír Voňka, Dubenec 226, 54455 Dubenec u Dvora Králové nad Labem, r.č.:701006/2455,
- d) Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Martin Tunkl, Palackého 28, 30100 Plzeň - město,
- e) EÚ Jeseník - JUDr. Antonín Dohnal , Březinova 229, 79001 Jeseník, IČO:41069684,
- f) Profidebt, s.r.o., Jindřišská 24/941, 11000 Praha, IČO:27221971,
- g) Obecní úřad Dubenec, Dubenec 210, 54455 Dubenec, IČO:00277801,
- h) OSSZ Trutnov, Komenského 281, 54101 Trutnov-Vnitřní Město, IČO:00006963,
- i) Finanční úřad v Trutnově, Slezská 166, 54101 Trutnov-Vnitřní Město,
- j) Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 54101 Trutnov, IČO:00278360,
- k) Městský úřad Dvůr Králové n.L.- Živnostenský úřad, Nám. T.G.Masaryka 38, 54417 Dvůr Králové nad Labem,
- l) Finanční úřad ve Dvoře Králové, 17. listopadu 2929, 54401 Dvůr Králové nad Labem,
- m) Městský úřad Klášterec nad Ohří, nám. Dr.Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří,
- n) Finanční úřad v Kadani, Mírové nám. 86, 43201 Kadaň, IČO:00006904,
- o) OSSZ Chomutov, Roháčova 4183, 43003 Chomutov, IČO:00006963,
- p) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00 Praha 3,
- q) Katastrální úřad pro Královéhrad. kraj, KP Trutnov, Horská 5/1, 54118 Trutnov-Vnitřní Město.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 31.08.2011

Za správnost vyhotovení :
Petra Kompánková
pověřená soudním exekutorem
kompankova@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor