

U S N E S E N Í

Mgr. Martin Slavata, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Tábořská 527

293 05 Mladá Boleslav, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Trutnově pod č.j. 13 Nc 3932/2004-8 dne 02.06.2004, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: platební rozkaz, který vydal Okresní soud v Trutnově dne 02.06.2004 pod č.j. 36 Ro 2696/2003-23, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.**, IČ: 49241257,
sídlo: Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3,

v částce 198.828,95 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 12.4% ročně z částky 198.828,95 Kč od 30.10.2003 do zaplacení,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 7.960,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Jiří Podzimek, r.č.: 780904/3594**,
bydliště: Nám. Svobody 273, 542 25 Jánské Lázně,
2. **Ing. Miloslav Podzimek, r.č.: 521005/005**,
bydliště: Kryblická 364, 541 01 Trutnov,
3. **Marcela Podzimková, r.č.: 585406/1488**,
bydliště: Kryblická 364, 541 01 Trutnov,
4. **Natalie Nadřa Winterová, r.č.: 805612/3240**,
bydliště: Radvanice 160, 542 12 Radvanice,

rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí povinných č. 2 a 3 takto:

dražební vyhlášku

(o nařízení dalšího elektronického dražebního jednání dle ust. § 336m odst. 3 a § 336 odst. 1 o.s.ř.):

I. Dražební jednání se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb www.okdrazby.cz. Elektronická dražba bude zahájena dne 11.10.2011 v 10:00 hod a ukončena nejdříve dne 11.10.2011 v 11:00 hod. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Je-li v posledních 5 minutách před stanoveným okamžikem konce dražby učiněno podání, doba skončení dražby se posouvá o 5 minut od posledního podání, jsou-li i poté činěna další podání, opakuje se postup prodloužení doby trvání dražby o dalších 5 minut.

II. Draženy budou nemovitosti v katastrálním území Trutnov, okres Trutnov, a to:

1. bytová jednotka č. 364/2 - byt v domě č.p. 364, část obce Kryblice v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov, zapsáno na listu vlastnictví 8794 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov,
2. spoluvlastnický podíl o velikosti 2576/52841 na: pozemek st. parc. č. 3537 o výměře 252m² - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov, zapsáno na listu vlastnictví 5231 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov,
3. spoluvlastnický podíl o velikosti 2576/52841 na: společné části domu č.p. 364, část obce Kryblice - byt.dům, na pozemku st. parc. č. 3537 v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov, zapsáno na listu vlastnictví 5231 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov,

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 1.050.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 525.000,-Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 200.000,-Kč.

Jistotu lze zaplatit

a/ v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi, Tábořská 527, 293 05 Mladá Boleslav v době od 9,00 hodin do 15,00 hodin

nebo

b/ na účet soudního exekutora číslo 1017513931/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Mladá Boleslav, s uvedením variabilního symbolu **55604**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VII. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání. Osoby, které neuplatnily svá práva podle ust. § 336b odst. 2 písm. i) až k) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou už tato práva uplatnit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří doručili přihlášky svých pohledávek vůči povinnému, aby tyto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dalšího dražebního jednání.

VIII. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

IX. Registrace do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím elektronického formuláře na adrese www.okdrazby.cz, v sekci Registrace/Přihlášení.

X. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz

2. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno, toto usnesení bude uveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e o.s.ř.).

3. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336h odst. 2 o.s.ř.).

4. Jako dražitelé se nesmí dražby účastnit povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 336h odst. 4 o.s.ř.). Povinný se po předchozí registraci může účastnit dražby v postavení povinného a může podat námitky proti udělení příklepu.

5. Dražitel si na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby zvolí nemovitost, kterou chce dražit a přihlásí se do dražby.

6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn účastnit se aktivně dražby a činit podání.

7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlásí dražitel svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tento okamžik je možno činit podání

8. Dražitelé jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy ve výši alespoň nejnižšího podání a tedy vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitely, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do systému elektronických dražeb nemovitostí a tímto systémem zaznamenáno. Dražiteli, jehož podání bylo přeneseno a zaznamenáno později, je tato skutečnost oznámena hlášením „Učiňte nové podání“, přičemž k tomuto jeho původnímu podání nebude přihlíženo.

9. Podání se činí buďto tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena soudním exekutorem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

10. Po uplynutí doby pro příhozy je dražba ukončena a na detailu příslušné dražby soudní exekutor zveřejní jméno dražitele, který učinil nejvyšší podání a ostatní účastníci jsou zároveň dražebníkem vyzváni, aby uplatnili případné námitky proti udělení příklepu vydražiteli (§ 336j odst. 2 o.s.ř.). Nebudou-li do 5 minut od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání, námitky uplatněny, bude udělen příklep. Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. V opačném případě soud usnesením udělí příklep (§ 336 j odst. 3 o.s.ř.).

11. Pokud více osob, kterým svědčí předkupní právo, učinilo shodné podání, je provedeno losování. U každého uživatelského jména stisknutím tlačítka „Losujte ZDE“ proběhne losování a následně se zobrazí vylosovaná čísla. V případě, že kliknutí na tlačítko „Losujte ZDE“ neproběhne v čase jedné minuty, vylosování čísla provede za dražitele systém automaticky. Dražba je ukončena a vítězem je dražitel s nejvyšším vylosovaným číslem.

12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu (§ 336j odst. 5 o.s.ř.).

13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám uvedeným v § 336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI. – X. tohoto usnesení není přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 12.08.2011

Mgr. Martin Slavata, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Helena Macounová