

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Sokolově, č.j. 17Nc5908/2008-6, ze dne 2.6.2008, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinného: **Luboš Putiš**, Šindelová - Krásná Lípa 145, 358 01 Šindelová - Krásná Lípa, IČ:657 09 535, r.č.591010/0889 zaplatit oprávněnému: **Pavel Brázda**, Horní Rokytnice 197, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, narozen: 27.10.1954, zast. JUDr. Jaroslav Skákal, advokát, Nádražní 24, 513 01 Semily podle vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č. j. 30Ro4296/2007-27, který vydal Okresní soud v Sokolově dne 8.1.2008, pohledávku v částce 18 500,00 Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU .

I. Dražební jednání se koná

dne 27.09.2011 ve 14:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581, e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve vlastnictví povinného v míře 1/3 na těchto nemovitostech nacházejících se v katastrálním území Borovnice u Staré Paky, obci Borovnice a okrese Trutnov:

Pozemky ve zjednodušené evidenci- parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad

- pozemek p.č. 879/7 díl 1 o výměře 1242 m²,
- pozemek p.č. 879/9 o výměře 644 m²,
- pozemek p.č. 880/4 o výměře 1399 m²,
- pozemek p.č. 884/5 díl 1 o výměře 4253 m²,
- pozemek p.č. 884/9 o výměře 6391 m².

Jedná se spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na zemědělských pozemkových parcelách zapsaných na LV č. 70 pro k.ú. Borovnice u Staré Paky, obec Borovnice, okr. Trutnov.

Pozemky jsou umístěny na západní straně od obce, mimo zastavěné území. Pozemky nejsou v terénu vytyčeny, nachází se v honech. Obec nemá schválený územní plán. Dle informací získaných z Obecního úřadu Borovnice nejsou oceňované pozemky určeny pro výstavbu a ani se vzhledem k jejich umístění s jejich zástavbou neuvažuje.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 13.790,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí: 9.194,- Kč.

- V. Jistota činí 3.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 69808, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) Oprávněnému,
- b) povinnému,
- c) spoluvlastníku dražených nemovitostí: Ludmila Čápová, Borovnice 226, 54477 Borovnice u Staré Paky, r.č.:526111/183,
- d) spoluvlastníku dražených nemovitostí: Zdeňka Hylmarová, K Hájku 1709, 50901 Nová Paka, r.č.:505809/052,
- e) zástavnímu věřiteli (exe.zástavní právo) a též věřiteli, který přihlásil svoji pohledávku do exekučního řízení: Územní zdravotnická záchranná služba Karl.kraje, Závodní 205/70, 36006 Karlovy Vary- Dvory, IČO:00574660, zast. JUDr. Michaela (Čiháková) Kubsová, advokátka, Jugoslávská 3, 36001 Karlovy Vary,
- f) EU Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek, s.e. , Rychtaříkova 1, 32600 Plzeň,

- g) Obecní úřad Borovnice, Borovnice 39, 54477 Borovnice u Staré Paky, IČO:00580210,
- h) Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 54101 Trutnov, IČO:00278360,
- i) OSSZ Trutnov, Komenského 281, 54101 Trutnov-Vnitřní Město, IČO:00006963,
- j) Finanční úřad v Trutnově, Slezská 166, 54101 Trutnov-Vnitřní Město,
- k) Obecní úřad Šindelová, Šindelová 117, 35706 Šindelová,
- l) Městský úřad Kraslice, nám. 28. října 1438, 35820 Kraslice,
- m) Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov,
- n) Finanční úřad v Sokolově, Růžové nám. 1629, 35601 Sokolov,
- o) Finanční úřad v Kraslicích, Palackého 1891, 35801 Kraslice ,
- p) OSSZ Sokolov, Nádražní 11, 35601 Sokolov,
- q) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00 Praha 3,
- r) Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, Horská 5/1, 54118 Trutnov-Vnitřní Město.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 27.07.2011

Za správnost vyhotovení :
Petra Kompánková
pověřená soudním exekutorem
kompankova@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor